

Stavební úpravy bývalé sladovny a stavební úpravy náměstí – Račice

Technická zpráva

Vypracovala: Ing. Martina Jurová

Listopad 2023

OBSAH

OBSAH.....	2
1. IDENTIFIKAČNÍ ČÁST.....	3
1.1 Identifikační údaje.....	3
1.2 Současný stav stanoviště.....	3
2. ZALOŽENÍ ZÁHONŮ, VÝSADBY TRVALEK A STROMŮ.....	4
2.1. Příprava stanoviště pro výsadbu.....	4
2.2. Trvalkové záhony a výsadba trvalek.....	5
2.3. Výsadba keřů.....	6
2.3. Výsadba stromů.....	6
2.4. Výsadba cibulovin.....	7
2.5. Založení trávníku.....	7
3. NÁSLEDNÁ PÉČE O ZALOŽENÉ VEGETAČNÍ PRVKY.....	7
3. 1. Péče o rostliny - 1. rok po výsadbě.....	7
3.1.1. Listnaté stromy.....	7
3.1.2. Drobná zeleň – trvalky a trávy.....	8
3.1.3. Trávník.....	8
3. 2. Následná a udržovací péče o rostliny v dalších letech.....	8
3.2.1. Zálivka.....	8
3.2.2. Řezy zeleně.....	8
3.2.3. Ostatní péče.....	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ČÁST

1.1 Identifikační údaje

Stavba: Stavební úpravy bývalé sladovny a stavební úpravy náměstí – Račice

Objednavatel: obec Račice-Pístovice
Račice 72, Račice-Pístovice 683 05

Zhotovitel projektu: Ing. Martina Jurová
Ježkovice 178, Ježkovice 683 04
IČO: 888 67 421
Tel: 607 664 951

Lokalizace stavby: Jihomoravský kraj, k. ú. Račice-Pístovice

Dotčené parcely: p. č. 186, 78, 959 /1, 959/ 9,940/1, 963/1, 962

1.2 Současný stav stanoviště

Současný stav areálu je velmi špatný. Na ploše se jedná především o zpevněnou plochu se stavební sutí a různým odpadem. Na příhodných místech se uchytili některé pionýrské druhy, případně také invazivní. Jedná se o:

- *Humulus lupulus*
- *Acer pseudoplatanus* - keřovitý semenáč výšky 2 m
- *Ailanthus altissima* - semenáče v několika kusech
- *Reynoutria japonica* - větší porost v porušené dlažbě (kočičí hlavy)
- *Urtica dioica*
- *Salix caprea* - keřovitý semenáč výšky 2 m
- *Sambucus nigra*



Vlevo na obrázku porost křídlatky, vpravo na snímku stav budov a zpevněných ploch spontánně zarůstající náletovými dřevinami.



Vlevo na snímku porost *Humulus lupulus*, vpravo stav budov a zpevněných ploch spontánně zarůstající náletovými dřevinami.

2. ZALOŽENÍ ZÁHONŮ, VÝSADBY TRVALEK A STROMŮ

2.1. Příprava stanoviště pro výsadbu

Předpokladem je, že sadovnické úpravy navazují v konečné fázi na stavební práce, kdy záhony budou plně připravené pro sadovnické úpravy ve fázi navezení kvalitní ornice a hrubého až jemného zarovnání povrchu. Na ploše záhonu je přípustné lehký ruderalní porost nebo mírné zaplevelení.

Během realizace zpevněných povrchů je důležité, aby stavbyvedoucí nebo technický dozor dbal na přípravu podloží pod záhony a nedocházelo k přílišnému utužení pojezdem těžké techniky. Pokud k tomuto dojde musí být spodní vrstva řádně nakypřená a utužená vrstva narušená. V žádném případě nesmí docházet odhazování a zavezení stavebního odpadu a je nutné je dbát, aby v záhonech nebyly přítomny zbytky dlažeb, betonu, popřípadě jiných stavebních materiálů.

Příprava území zahrnuje:

- odplevelení
- příprava půdy zrytím a urovnání povrchu hrabáním,
- haťování svažitého záhonu pomocí dřevěných desek kotvených do půdy pomocí dřevěných kolíků z kulatiny 5 cm do hloubky min 50 cm

Stanoviště je nutné v oblasti budoucího prokořitelného prostoru řádně připravit před zahájením výsadby. Příprava se týká především odstranění vytrvalých plevelů včetně jejich vegetačních, regenerace schopných částí, odstranění nežádoucích materiálů a případná výměna kontaminované či nevhodné půdy, úprava stanoviště včetně případné navážky vegetační vrstvy půdy. Plošné odplevelení stanoviště se provede v případě mírného zaplevelení buď mechanicky, nebo s využitím herbicidů. Použité herbicidy musí být uvedeny v Seznamu registrovaných prostředků na ochranu rostlin a nesmí poškozovat vysazované rostliny ani okolní žádoucí vegetaci.

Technologie založení vegetačních prvků bude provedena v souladu s platnými standardy a normami, zejména:

- platné standardy vydané AOPK
- ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 (83 9061) – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Dále se veškerá výsadba bude řídit vytyčovacími a osazovacími plány (viz. přílohy).

2.2. Trvalkové záhony a výsadba trvalek

Popis: Jedná se o trvalkové záhony složené z různých druhů kvetoucích střídavě v průběhu celého roku. Záhony jsou mulčování mulčovací kůrou v tloušťce 10 cm. Záhon B je zpevněn haťováním dřevěnými prkny, které mají za úkol zpevnit svah před sesuvem Zeminy a mulče do doby než trvalky plně pokryjí záhon. K tomu má napomoci i kokosová rohož.

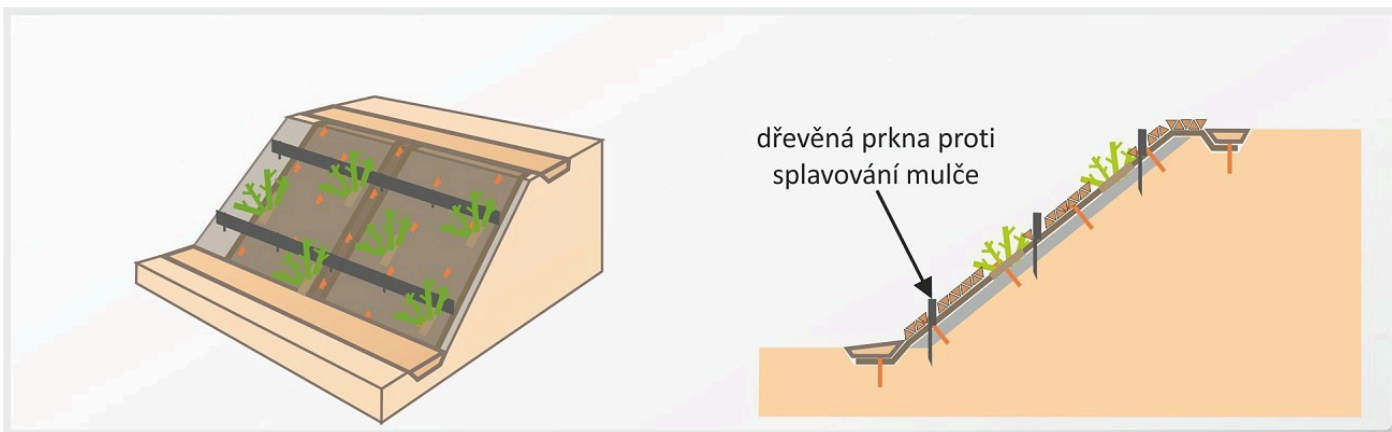
Založení:

Záhony budou před výsadbou připraveny rytím a srovnáním povrchu. Trvalky budou vysazovány v určitém sponu podle vyřazovacího plánu s výměnou půdy 50%. K vylepšení půdy bude použit vyžrálý kompost u kterého je jistota, že nebude docházet k přenosu semen plevelů do již předem odpleveleného záhonu.

Odplevelení záhonu doporučujeme provést dvakrát s dostatečným odstupem mezi aplikacemi a ideálně 1. aplikaci provést 14 dní před přípravou záhonů. Poté počkat na vzejtí dalších plevelů cca 14 dní a odplevelit znovu a do takto odplevelené půdy již rovnou sázet. K výsadbě trvalek nedoporučujeme používat pro vylepšení půdy substráty na bázi rašeliny. Totéž platí i pro výsadbu stromů.

V žádném případě nesmí být použita mulčovací textilie, která má zcela kontraproduktivní účinky na půdu a také brání rostlinám v rozrůstání a zapojení se v záhonu a tím by snižovala jejich schopnost zpevňovat svah a konkurovat plevelům.

Nákres zpevnění svahu prkny a ukotvení kokosové rohože:



zdroj: <https://www.georohoze.cz/instalacni-postup/>

Vyhloubené jamky s výměnou půdy budou o velikosti odpovídající 1,5 násobku velikosti kontejneru resp. kořenového systému. Rostliny se nejprve rozmístí dle nákresu. Povrch zeminy záhonu po výsadbě u chodníku bude ve výšce 5 cm pod chodníky a obrubníky tak, aby mohl být doplněn vrstvou 10 cm mulče.

Dokončovací práce : Po výsadbě budou záhony zamulčovány mulčem z drcené borky v síle min. 10 cm. Okraje záhonů bez obrubníku budou od travnatých ploch odpíchnuty.

Přehled použitých trvalek:

Zkratka v osaz. plánu	Taxon	Velikost	Počet kusů
Ane	<i>Anemone hupehensis 'Praecox'</i>	K11	150
Alch	<i>Alchemilla mollis</i>	K9	144
Ast	<i>Aster dumosus 'Kassel'</i>	K9	172
Ber	<i>Bergenia cordifolia</i>	K11	189
Bru	<i>Brunerra macrophylla</i>	C1	189

Ger	<i>Geranium macrorrhizum</i>	K9	122
GerS	<i>Geranium sanguineum 'Akum Pride'</i>	K9	108
Hak	<i>Hakonechloa macra 'Aureola'</i>	K9	134
Nep	<i>Nepeta fassenii</i>	K9	88
Pen	<i>Pennisetum alopecuroides 'Japonicum'</i>	C1	84
Oen	<i>Oenothera missouriensis</i>	K9	274
Celkem			1 666

2.3. Výsadba keřů

Kvalitní sazenice kontejnerované nebo balové budou vysazeny do vyhloubených jamek velikosti 1,5násobku velikosti kontejneru nebo balu keře. Kořenový bal bude umístěn v přirozené poloze, rostliny budou zasazeny mírně hlouběji, než byly doposud pěstovány. Při výsadbě bude každý keř zalit a mulčován kůrou o mocnosti 10 cm. Po výsadbě bude provedena úprava koruny řezem.

Přehled použitých keřů a popínavých rostlin:

Zkratka v osaz. plánu	Taxon	Velikost	Počet kusů
Ake	<i>Akebia quinquefolium</i>	3 l	5
Hum	<i>Humulus lupulus</i>	3 l	3
Rub	<i>Rubus fruticosus</i>	3 l	6
Celkem			14

2.3. Výsadba stromů

Příprava stanoviště je popsána v odstavci 2.1 Příprava stanoviště pro výsadbu. Více se řídí standardy AOPK "SPPK A02 001 Výsadba stromů".

Výsadba stromů bude prováděna bodově s 50% výměnou půdy. **Výsadbová jamka bude vždy o ½ hlubší a širší než jsou rozměry balu**, tvar jámy je ideálně čtveratý se zdrsňenými boky. Kvalitnější zemina z povrchu bude uložena na jiné místo než podloží. Po vykopání bude výsadbová jáma prolita vodou. Při vlastní výsadbě stromů budou do dna jámy zatlačeny tři kůly a poté bude proveden podsyp balu zeminou. Do každé jamky budou vhozeny 3 ks tablety hnojiva Silvamix Forte. Po umístění rostliny do výsadbové jámy bude bal zasypán kvalitnější zeminou (vrchní vrstva z vykopané jámy + dodaný zahradnický kompost 50%). Touto zeminou bude bal stromu obsypán do výše balu. Zemina bude sešlápnuta a prolita vodou. Následně bude kmen dřeviny opatřen **nátěrem Arboflex** jako ochrana před slunečním svitem, poškození lýka a praskání kmene. Dále budou v horní části pospojovány kůly příčkou z kulatiny tak, aby byly napružené. Příčky budou Nakonec bude dřevina pevně vyvázána **bavlněným popruhem** ke všem třem příčkám.

Dokončovací práce: Po vysazení dřeviny bude ze zbývajících půdy (z podloží jamky) vytvořena závlahová mísa, která bude zamulčována min. 10 cm drčené mulčovací kůry nebo štěpky a rostlina bude zalita jednorázově 80 l vody u stromů o velikosti OK 14-16, u kontejnerovaných vícekmennů bude zálivka obdobná. Zároveň bude proveden výchovný komparativní řez. Další zálivka bude probíhat v rámci následné péče dle potřeby. Vhodný je většinou cyklus 8–10 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě. Četnost zálivek se ve druhém roce snižuje na 3–6.

Výběr rostlin, příprava výsadbové jámy i výsadba samotná, kotvení, zálivka a jiná výsadbová a povýsadbová opatření se řídí **Standardy AOPK "SPPK A02 001 Výsadba stromů"**.

Přehled použitých stromů:

Zkratka v osaz. plánu	Taxon	Velikost	Počet kusů
Cor	<i>Cornus mas</i>	vícekmén	3
Bet	<i>Betula jacquemontii</i>	OK 14-16	4
Celkem			7

2.4. Výsadba cibulovin

Po vyčištění budou plochy pro výsadbu trvalek připraveny narytím a upraveny do potřebné roviny uhrabáním. Po výsadbě bude provedena zálivka a zamulčování rostlin kůrou ve vrstvě o mocnosti 10 cm. Cibuloviny budou vysázeny do trávníku do hloubky cca 8 cm.

Přehled použitých druhů:

Taxon	Velikost	Počet kusů
<i>Allium 'Globus'</i>		300
<i>Anemone blanda</i>		1000
<i>Crocus - barevná směs botanických druhů</i>		1000
<i>Narcissus poeticus recurvus</i>		1000
<i>Tulipa sp.</i>		1000
Celkem		4300

2.5. Založení trávníku

Před výsevem je třeba plochu upravit do potřebné roviny uhrabáním, pozornost bude věnována zejména detailům napojení trávníku na zpevněné plochy. Poté bude proveden výsev travního osiva v množství 25 g/m², použita bude travní směs pro parkový trávník. Osivo je nutné vysévat rovnoměrně při teplotě půdy minimálně 8° C. Poté jej mělce zapravit, ale ne hlouběji než 1 cm a přitlačit válcováním. Trávník bude po výsadbě zavlažen 20 l vody/m².

3. NÁSLEDNÁ PÉČE O ZALOŽENÉ VEGETAČNÍ PRVKY

3. 1. Péče o rostliny - 1. rok po výsadbě

3.1.1. Listnaté stromy

Listnaté stromy s kořenovým balem vyžadují zalévání každý týden po dobu 13 měsíců od výsadby, přičemž se použije 5-20 litrů vody na jednu rostlinu, což záleží na velikosti balu a druhu půdy (více na písčité, méně na jílovitější půdě). Po výsadbě jsou rostliny s kořenovým balem citlivé na přemokření. Před nastupujícími mrazy je vhodné zalévat listnaté stromy, protože suché a mrazivé období bez srážek může způsobit úhyn rostlin. V mírné a suché zimě je dokonce možné zalévat vysazenou zeleň i v lednu až březnu. Při výsadbě je proveden výchovný řez u stromů a zakrátko u keřů s výjimkou rostlin živého plotu.

3.1.2. Drobná zeleň – trvalky a trávy

Po dokončení prací se drobná zeleň bude zalévat opět 1-2x týdně po dobu 1-2 měsíců. V případě teplot nad 25°C a minimálních srážek je nutné denně zalévat. Vlhkomilné rostliny vyžadují víc vody během roku. Suchomilné trvalky potřebují zalévat pouze při extrémních teplotách, max. 2x týdně, aby nedošlo k přemokření a riziku houbových chorob či úhynu rostlin.

3.1.3. Trávník

Od začátku klíčení, až do úplného vyklíčení trávníku je vhodné udržovat půdu vlhkou. Tato potřeba se zvyšuje s rostoucími teplotami např. v letním období. Po vyklíčení trávníku následuje první seč.

3. 2. Následná a udržovací péče o rostliny v dalších letech

3.2.1. Zálivka

Způsob zalévání je podobný pro všechny kategorie rostlin, odlišuje se jen množstvím vody. Vlhkomilné rostliny potřebují udržovat vlhkost substrátu, občas dostanou přísun vody z deště. Suchomilné rostliny nepotřebují častou zálivku, jen při dlouhodobých extrémně vysokých teplotách. U trávníku se množství zalévání postupně snižuje na potřebné minimum, ale není doporučeno zalévat za plného slunce. Graduálně se spoléhá na dešťové srážky pro přísun vody.

3.2.2. Řezy zeleně

U dřevin proběhne pravidelný údržbový řez, odstraní se suché a odumřelé části. Keře mohou narůst volně, později se provádí úpravy jako průklest či zmlazení. Tvarovaný živý plot se každoročně zkracují boční výhony na dosažení požadované výšky. Zapojený živý plot se udržuje stříháním až třikrát ročně, jakmile dosáhne potřebných rozměrů. Trvalky se čistí od suchých a odkvetlých částí. Okrasné trávy, které byly svázány během zimy, na jaře zkrátíme na 5-10 cm nad zemí.

3.2.3. Ostatní péče

Záhony i výsadby dřevin vyžadují pravidelné odplevelování a případné doplňování mulčovacího materiálu. U stromů je klíčové kontrolovat a odstraňovat kotvící a ochranné prvky, obvykle ve 3. roce po výsadbě. Stromy a keře potřebují pravidelnou kontrolu a ochranu proti chorobám. Před zimou je vhodné chránit rostliny přikrýváním, využít lze chvojí z jehličnatých stromů a obnova nátěru kmenů listnatých stromů na ochranu před mrazy a okusem zvěří. Trávník se seče na výšku 3-5 cm, ideálně 1-2x týdně, a je vhodné ho pravidelně hnojit pomalu rozpustným hnojivem v jarní, letní a podzimní sezóně. Důležité je provádět vertikutaci trávníku pro odstranění plsti, obzvláště viditelné po zimě, ideálně v dubnu pro jarní start a v září pro prevenci napadení porostu plísní během zimy.